

Neben dem Thema Darlehen & Finanzierungen können Sie von weiteren Sondervereinbarungen und Angeboten profitieren, z.B.:

- **Unfallversicherung** mit 70 % Beitragsvorteil
- **Berufsunfähigkeit** ohne Gesundheitsfragen
- **private und betriebliche Altersvorsorge**
- **Geldanlage**
- **Sachversicherungen** für kirchliche Werke, Gemeinden, Einrichtungen und Privatpersonen

Daneben beraten wir Sie gerne in allen Fragen rund ums Thema Versicherungen.

Wir freuen uns auf Ihre Rückmeldungen.

Chrischona Service-Gesellschaft mbH

Gottlieb-Daimler-Str. 22
35398 Gießen

Fon 0641 6059-220

Fax 0641 6059-215

Email: finanz@chrischona-service.de

www.chrischona-service.de/versicherungen



www.chrischona-service.de



Darlehen & Finanzierungen





www.chrischona-service.de

Darlehen & Finanzierungen

Baufinanzierung

Die optimale Baufinanzierung ist immer ein maßgeschneidertes Produkt, das zu Ihrer Finanzlage passen muss.

Wir arbeiten mit über 100 Banken zusammen und haben so die Möglichkeit, unter vielen Angeboten das Passende für Sie zu finden.

Selbstverständlich werden mögliche Förderprogramme dabei berücksichtigt.

Lassen Sie sich von uns Ihr individuelles Finanzierungskonzept zusammenstellen.

Anschlussfinanzierung - Forward Darlehen

Durch ein Forward Darlehen können Sie sich die aktuell günstigen Konditionen bis zu 4 Jahre im Voraus sichern.

So schaffen Sie sich Planungssicherheit bei der Rückzahlung Ihres Darlehens, selbst wenn die Zinsen steigen.

Sprechen Sie uns an, wenn Ihr Darlehen in den nächsten Jahren ausläuft.

Hausmodernisierung

Sie wollen Ihr Haus renovieren, modernisieren oder umbauen?

Auch hier erhalten Sie von uns die nötige Finanzierung, um Ihre Wünsche in der vorhandenen Immobilie umzusetzen.

Energiekosten

Senken Sie nicht nur Ihre Energiekosten, sondern auch die Kosten für die Finanzierung. Spezialfinanzierungen für

- regenerative Energien oder Energiesparmaßnahmen
- Photovoltaikanlagen und Heizungsumbau
- Dämmung und Dacherneuerung, etc.

Bausparen & Bauspardarlehen

In manchen Fällen sind Bauspardarlehen eine gute Ergänzung der Baufinanzierung.

Natürlich erhalten Sie diese Form der Sparanlage und Finanzierung auch bei uns.

Sachversicherungen

Für die Absicherungen Ihrer Immobilie erhalten Sie bei uns die nötigen Versicherungskonzepte.

Persönliche Risikoabsicherung

Die beste Finanzierung kann nur solange funktionieren, wie Sie die nötigen Mittel für Zins und Tilgung aufbringen können.

Deshalb sind Ihre eigene Risiko-Lebensversicherung, Schutz vor Berufsunfähigkeit oder Unfall, Absicherung gegen Pflegebedürftigkeit genauso wichtig wie die eigentliche Finanzierung.

Wir beraten Sie gerne.

www.chrischona-service.de/finanzierung

Darlehensanfrage



Firma: _____

Straße: _____

PLZ, Ort: _____

Tel.: _____

Fax: _____

Internet: _____

Partner von



Persönliche Angaben

Antragsteller/in Frau Herr

Name, Vorname _____ ggf. Geburtsname _____

Straße, Hausnummer _____

PLZ, Wohnort _____ seit _____

Letzte Voranschrift _____

Geburtsdatum _____ Staatsangehörigkeit _____

Anzahl der unterhaltsberechtigten Kinder: _____ Alter der Kinder: _____

Familienstand:
 ledig verheiratet geschieden verwitwet getrennt lebend
 gesetzl. Güterstand Gütertrennung eingetragene Lebenspartnerschaft

Befristetes Arbeitsverhältnis: ja nein

Beschäftigt als _____ seit mm/yyyy _____

Arbeitgeber _____ Branche _____

Für Rückfragen: _____ Mobil _____

Tel.-Nr. tagsüber _____ Tel.-Nr. abends _____

Fax _____ E-Mail _____

(Mit-)Antragsteller/in Frau Herr

Name, Vorname _____ ggf. Geburtsname _____

Straße, Hausnummer _____

PLZ, Wohnort _____ seit _____

Letzte Voranschrift _____

Geburtsdatum _____ Staatsangehörigkeit _____

Anzahl der unterhaltsberechtigten Kinder: _____ Alter der Kinder: _____

Familienstand:
 ledig verheiratet geschieden verwitwet getrennt lebend
 gesetzl. Güterstand Gütertrennung eingetragene Lebenspartnerschaft

Befristetes Arbeitsverhältnis: ja nein

Beschäftigt als _____ seit mm/yyyy _____

Arbeitgeber _____ Branche _____

Für Rückfragen: _____ Mobil _____

Tel.-Nr. tagsüber _____ Tel.-Nr. abends _____

Fax _____ E-Mail _____

Einkommensverhältnisse*

Monatliches Nettoeinkommen
– ohne Beleihungsobjekt –

Lohn/Gehalt/Rente – Antragsteller _____

Anzahl Monatsgehälter: _____

Lohn/Gehalt/Rente – (Mit-)Antragsteller _____

Anzahl Monatsgehälter: _____

Kindergeld _____

Aus selbstständiger Tätigkeit – Antragsteller _____

Aus selbstständiger Tätigkeit – (Mit-)Antragsteller _____

Mieteinnahmen (kalt) _____

Unterhaltsanspruch _____

Sonstige Einkünfte: _____

Gesamt _____

Monatliche Ausgaben
– ohne Beleihungsobjekt –

Miete kalt (entfällt künftig) ja nein _____

Lebensversicherungsbeiträge _____

Bausparbeiträge _____

Hypotheken- und Grundschuldarlehen _____

Sonstige Bank- und Ratenkredite _____

Unterhaltsverpflichtungen _____

Private Krankenversicherung _____

Sonstige Ausgaben für: _____

Gesamt _____

Vermögensverhältnisse*

Vermögen
– ohne Beleihungsobjekt –

Bank- und Sparguthaben _____

Wertpapiere (Kurswert) _____

Immobilienvermögen (gem. beigefügter Anlage) _____

Rückkaufwerte bestehender Lebensversicherungen _____

Sonstiges Vermögen: _____

Gesamt _____

Verbindlichkeiten
– ohne Beleihungsobjekt –

Hypotheken- und Grundschuldarlehen
(Gesamtbetrag laut Grundbuchauszug)
Aktuelle Darlehenshöhe (aus den vorgen.
Hypotheken- und Grundschuldarlehen) _____

Sonstige Bank- und Ratenkredite _____

Bürgschaften _____

Sonstige Verbindlichkeiten: _____

Gesamt _____

Bankverbindung/en

Konto-Nr. _____ BLZ _____ Name der Bank _____

Konto-Nr. _____ BLZ _____ Name der Bank _____

*alle Betragsangaben in €

Eigennutzer

Kapitalanleger

Gemischt genutzt

Angaben zum Beleihungsobjekt*

PLZ	Ort	Straße, Hausnummer	Amtsgericht
Grundbuch von	Band	Blatt / Heft	Flur / Flurstücksnummer
Grundstücksgröße (m²)	Immobilienart	Bauart / -weise	Anzahl Garagen / Stellplätze
Anzahl der Wohnungen im Objekt	Anzahl der Eingänge im Objekt	Anzahl der Vollgeschosse	WE-Nr. lt. Teilungserklärung
Kubatur (m³ umbauter Raum)	Wohnfläche selbstgenutzt (m²)	Wohnfläche vermietet (m²)	Monatliche Nettomiete (Wohnraum) Jahre
Gewerbefläche selbstgenutzt (m²)	Gewerbefläche vermietet (m²)	Monatliche Nettomiete (Gewerbe)	Jährl. Erbpachtzins / Restlaufzeit des Erbbauvertrages (sofern Erbbaurecht ja)
Erbbaurecht <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> privat		Rangrücktritt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
Innenausstattung <input type="checkbox"/> sehr gut <input type="checkbox"/> gut <input type="checkbox"/> mittel <input type="checkbox"/> schlecht		Allgemeinzustand des Objekts <input type="checkbox"/> sehr gut <input type="checkbox"/> gut <input type="checkbox"/> mittel <input type="checkbox"/> schlecht	
Keller <input type="checkbox"/> kein <input type="checkbox"/> voll <input type="checkbox"/> teil		Lage <input type="checkbox"/> Wohngebiet <input type="checkbox"/> Mischgebiet <input type="checkbox"/> überw. Gewerbe	

Kauf*

Neubau*

Modernisierung*

Umschuldung*

Baujahr (jjjj)	Baubeginn (mm/jj)	Baujahr des Bestandsobjektes (jjjj)	Baujahr (jjjj)
Kaufpreisfälligkeit (mm/jj)	Voraussichtl. bezugsfertig (mm/jj)	Modernisierungsbeginn (mm/jj)	Ehemaliger Kaufpreis
Voraussichtl. Einzugstermin (mm/jj)	Grundstücksgröße (m²)	Voraussichtl. Fertigstellung (mm/jj)	Aktueller Verkehrswert (geschätzt)
Kaufpreis	Kosten für Grundstück	Akt. Verkehrswert (vor Modernisierung)	Aktuelle Restschuld
Grunderwerbsteuer	Grunderwerbsteuer	Modernisierungskosten (gem. Anlage)	Ablauf der Zinsfestschreibung (mm/jj)
Notar- und Gerichtskosten	Hausanschlusskosten	Notar- und Gerichtskosten	Zusätzlicher Darlehensbedarf
Makler	Baukosten inkl. Garagen	Sonstiges (gemäß beigefügter Anlage)	Sonstiges (gemäß beigefügter Anlage)
Umbaukosten	Außenanlagen		
Sonstiges (gemäß beigefügter Anlage)	Baunebenkosten / Sonst. (Architekt, Gebühren, Makler, Notar- u. Gerichtskosten usw. – gem. beigefügter Anlage)		
Gesamtkosten	Gesamtkosten	Gesamtkosten	Gesamtkosten

Finanzierung der Gesamtkosten*

Die Gesamtkosten in Höhe von _____ sollen folgendermaßen finanziert werden:

Bankguthaben	_____
Bausparguthaben	_____
Bereits bezahltes Grundstück	_____
Eigenleistung	_____
Weitere Eigenmittel	_____
Gesamt Eigenkapital	./.
Gewünschtes Gesamtdarlehen	_____

Dieser Darlehensbetrag soll wie folgt finanziert werden:

Darlehensbetrag	Nominal-Zins p. a. in %	Auszahlungskurs in %	Anfängliche Tilgung in %	Zinsfestschreibung in Jahren	Sondertilgungsoption	Anzahl der Auszahlungen	Verlängerung der BZ-Freiheit
1. _____	_____	_____	_____	_____	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja _____ %	_____	um _____ Mon.
2. _____	_____	_____	_____	_____	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja _____ %	_____	um _____ Mon.

Sonstige nachrangige Darlehen (Bank, Bausparkasse, Arbeitgeber)	Darlehensbetrag	Monatl. Aufwand (Zins, Tilgung)
_____	_____	_____

*alle Betragsangaben in €

Datenschutzrechtliche Einwilligungserklärung (Datenübermittlungen vom und an den Immobilienfinanzierungsvermittler)

Ich willige ein, dass die Creditweb Deutschland GmbH, Abraham-Lincoln-Straße 21, 65189 Wiesbaden (– nachfolgend „Immobilienfinanzierungsvermittler“ –) meine personenbezogenen Daten, welche in meiner Darlehensanfrage enthalten sind, zum Zwecke der Bearbeitung der Darlehensanfrage sowie der weiteren Betreuung des Darlehensvertragsverhältnisses speichert. **Ich kann jederzeit, ohne Angabe von Gründen, durch eine Mitteilung an die Creditweb Deutschland GmbH, Abraham-Lincoln-Straße 21, 65189 Wiesbaden, einer weitergehenden Nutzung meiner Daten widersprechen.** Der Immobilienfinanzierungsvermittler wird meine Daten in diesem Fall nicht mehr nutzen. Soweit meine Daten nicht aufgrund gesetzlicher Aufbewahrungspflichten oder zur Erfüllung vertraglicher Ansprüche weiter verarbeitet und genutzt werden müssen, werden meine Daten außerdem von dem Immobilienfinanzierungsvermittler gelöscht.

Ich bin ferner damit einverstanden, dass das zur Finanzierung vorgesehene Unternehmen (Bank-, Versicherungs- oder Finanzdienstleistungspartner des Immobilienfinanzierungsvermittlers – nachfolgend „Bank“ –) bzw. der Immobilienfinanzierungsvermittler die Daten, welche in meiner Darlehensanfrage enthalten sind, erheben und sich gegenseitig übermitteln bzw. weiterleiten. Die Daten werden dort zum Zwecke der Bearbeitung der Darlehensanfrage sowie der weiteren Betreuung und Begleitung des Darlehensvertragsverhältnisses, auch im Falle einer späteren Prolongation, verarbeitet. Dabei handelt es sich um folgende Daten:

- **Personalien:** Name, Anschrift, Geburtsdatum, Familienstand, Beruf sowie sämtliche sonstige vorgenannte Antragsdaten
- **Baufinanzierung:** Finanzierungsobjekt, Produktart, Abschluss des Vertrages, erfüllte oder noch zu erfüllende Auszahlungsvoraussetzungen, Valutierung, Saldo, Verzinsung, Laufzeit, Applikationsstatus, Bearbeitungsstatus, Ablehnungsgründe, Konditionen einer Prolongation

Der Immobilienfinanzierungsvermittler erhält zu diesem Zweck auch eine Kopie des Darlehensvertrages. Die Bank wird den Immobilienfinanzierungs-

vermittler in regelmäßigen Abständen oder bei ausbleibenden Zahlungen des Antragstellers über den aktuellen Status des Vertragsverhältnisses informieren. In diesem Rahmen entbinde ich die Bank zugleich vom Bankgeheimnis. Mir ist bekannt, dass die Übermittlung der Informationen von der Bank an den Immobilienfinanzierungsvermittler über eine sichere Verbindung im Internet, per Brief, Fax oder Telefon erfolgt. **Ich kann jederzeit die vorstehende Einwilligungserklärung, ohne Angabe von Gründen, durch eine Mitteilung an die Bank bzw. den Immobilienfinanzierungsvermittler, widerrufen und einer weitergehenden Nutzung meiner Daten widersprechen.** Die Bank wird meine Daten in diesem Fall nicht mehr nutzen. Soweit meine Daten nicht aufgrund gesetzlicher Aufbewahrungspflichten oder zur Erfüllung vertraglicher Ansprüche weiter verarbeitet und genutzt werden müssen, werden meine Daten außerdem von der Bank gelöscht.

Ich bevollmächtige den Immobilienfinanzierungsvermittler, die erforderlichen Unterlagen (Darlehensanfrage/-antrag, Objekt- und Bonitätsunterlagen etc.) an die Bank weiterzuleiten, Konditionsangebote bei der Bank einzuholen und sämtlichen mit der Finanzierung zusammenhängenden Schriftverkehr von der Bank (Darlehensvertragsangebot etc.) zur Weiterleitung an mich entgegenzunehmen und zu bearbeiten (Postzustellungsvollmacht). Diese Vollmacht beinhaltet nicht, rechtsverbindliche Verträge in meinem Namen zu schließen. Ich stimme einer eventuellen Abfrage des automatisierten Grundbuch-Abfrageverfahrens gemäß § 133 GBO zu. Wenn nach Ablauf der Zinsbindungsfrist eine Anschlussfinanzierung/Prolongation erforderlich sein sollte, so ist der Immobilienfinanzierungsvermittler aus Servicegründen berechtigt, für den Antragsteller Angebote einzuholen, ohne hierzu ausdrücklich beauftragt oder verpflichtet zu sein.

Mir ist jederzeit bekannt, dass eine verbindliche Darlehenszusage nur von der Bank selbst gegeben werden kann und dass Darlehenszusagen von der Bank jederzeit widerrufen werden können, insbesondere wenn sich Abweichungen zu den von mir gemachten Angaben herausstellen. Ein Darlehensvertrag entsteht entweder durch die Annahme der verbindlichen Darlehenszusage der Bank durch den Antragsteller oder durch die Annahme des Darlehensantrages des Antragstellers durch die Bank.

Ort, Datum

Unterschrift Antragsteller/in

Unterschrift (Mit-)Antragsteller/in

Einwilligung zur Übermittlung an die SCHUFA und informa (Schufa- und infoscore-Klausel)

Ich bin damit einverstanden, dass die Bank vor Herauslage des Kredites bei der SCHUFA HOLDING AG eine Auskunft einholen wird. Soweit nach Herauslage des Kredites solche Daten aus anderen Vertragsverhältnissen bei der SCHUFA anfallen, kann die Bank hierüber ebenfalls Auskünfte erhalten.

Ich willige ein, dass die Bank der SCHUFA HOLDING AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung, die Aufnahme (Kreditnehmer) dieses grundpfandrechtlich gesicherten Kredites sowie dessen Rückzahlung übermittelt.

Unabhängig davon wird die Bank der SCHUFA auch Daten aufgrund nicht-vertragsgemäßen Verhaltens (z.B. Forderungsbetrag nach Kündigung) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz nur erfolgen, soweit dies nach der Abwägung aller betroffenen Interessen zulässig ist. Insoweit befreie ich die Bank zugleich vom Bankgeheimnis.

Die SCHUFA speichert und übermittelt die Daten an ihre Vertragspartner im EU-Binnenmarkt, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind vor allem Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften. Daneben erteilt die SCHUFA auch Auskünfte an Handels-, Telekommunikations- und sonstige Unternehmen, die Leistungen und Lieferungen gegen Kredit gewähren. Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung,

wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde. Zur Schuldnerermittlung gibt die SCHUFA Adressdaten bekannt. Bei der Erteilung von Auskünften kann die SCHUFA ihren Vertragspartnern ergänzend einen aus ihrem Datenbestand errechneten Wahrscheinlichkeitswert zur Beurteilung des Kreditrisikos mitteilen (Score-Verfahren).

Ich kann Auskunft bei der SCHUFA über die mich betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren enthält ein Merkblatt, das auf Wunsch bei der SCHUFA HOLDING AG, Verbraucherservice, Postfach 5640, 30056 Hannover erhältlich ist.

Ich bin damit einverstanden, dass die Creditweb Deutschland GmbH, Abraham-Lincoln-Straße 21, 65189 Wiesbaden zum Zwecke der Bonitätsprüfung mich betreffende Informationen zum bisherigen Zahlungsverhalten von der infoscore Consumer Data GmbH, Rheinstraße 99, 76532 Baden-Baden und Bonitätsinformationen auf Basis mathematisch-statistischer Verfahren von der informa Unternehmensberatung GmbH (Adresse wie vor) bezieht.

Ich willige ein, dass die Creditweb Deutschland GmbH meine diesbezüglich erforderlichen Daten zur Auskunftseinholung weiterleitet.

Ort, Datum

Unterschrift Antragsteller/in

Unterschrift (Mit-)Antragsteller/in

Erklärung des Antragstellers

Ich versichere, dass gegen mich keine Zwangsmaßnahmen (z.B. Zwangsvollstreckungs- oder Insolvenzverfahren, Lohn- und Gehaltspfändungen sowie eidesstattliche Versicherungen) eingeleitet wurden. Anderenfalls sind Zeitpunkt und Gründe auf einem gesonderten Blatt darzulegen.

Ich bin meinen Zahlungsverpflichtungen in der Vergangenheit immer ordnungsgemäß nachgekommen. Für den Fall, dass mit dem Darlehen der Bank ein anderes Darlehen abgelöst werden soll, versichere ich, dass das abzulösende Darlehen von mir jederzeit vertragsgemäß bedient wurde.

Dazu gehört insbesondere, dass ich mich zu keinem Zeitpunkt mit Tilgungs- oder Zinszahlungen im Verzug befand und somit auch sonst kein Grund für eine außerordentliche Kündigung des Darlehens seitens der abzulösenden Bank vorlag.

Ich versichere, alle Angaben in dieser Darlehensanfrage nach bestem Wissen, vollständig und wahrheitsgemäß gemacht zu haben. Falsche Angaben können gegebenenfalls zu einer Vertragsaufhebung führen.

Ort, Datum

Unterschrift Antragsteller/in

Unterschrift (Mit-)Antragsteller/in